s-zr-205/619

Про відмову громадянці Гавриловій Ользі Стефанівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:065:0038) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність по вул. Залізничній, 1А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гаврилової Ольги Стефанівни, дозвільну справу від 02.04.2025 № 19.04-06/16354/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:065:0038) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Залізничній, 1А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Гавриловій Ользі Стефанівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:065:0038) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Залізничній, 1А в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2025 № 21135/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 5 ст. 116, ч. 2 ст. 149 Земельного кодексу України – відсутність погодження Одеської залізниці на вилучення земельної ділянки площею 1000 кв.м з кадастровим номером 4810136900:03:065:0038, оскільки відповідно до інформації відділу земельних відносин та землеустрою департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2025 № 27026/12.01-17/25-2 земельна ділянка площею 1000 кв.м з кадастровим номером 4810136900:03:065:0038 знаходиться в межах земельної ділянки площею 529,9905 га, яка перебуває в постійному користуванні Одеської залізниці на підставі Державного акта на право постійного користування землею від 01.03.2000 І-МК № 001647, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 319, виданого на підставі рішення Миколаївської міської ради від 24.02.2000 № 17/18;

- ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, п.п. 3, 7 р. II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» – у Миколаївської міської ради відсутні повноваження розпоряджатися землями, які перебувають у державній власності.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ